



2024م

تقرير مجلس الإدارة

2	وصف الأنشطة الرئيسية للشركة	1.
2	تكوين مجلس الإدارة	.2
2	عضوية أعضاء مجلس الإدارة في	
2	شركات أخرى داخل وخارج المملكة	3.
2	الشركات التابعة	4.
3	خطط وقرارات مهمة وتوقعات مستقبلية	5.
3	اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2024	6.
3	لجان مجلس الإدارة	7.
4	التعويضات والمكافآت	8.
4	التنازل عن التعويض	9.
4	العقوبات والغرامات	10.
4	تقرير لجنة المراجعة	11.
5	مخاطر الأعمال الرئيسية	12.
6	تقرير مدققي الحسابات	13.
6	النتائج المالية	14.
8	الاختلافات الجوهرية في النتائج التشغيلية	15.
8	ملكية أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والأشخاص ذوي العلاقة	16.
8	القروض	17.
8	الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة	18.

1. وصف الأنشطة الرئيسية للشركة

سُكْنَى كَابِينَال مؤسسة مالية متخصصة بإدارة الأصول والاستثمارات البديلة تسعى لأن تكون الشريك الأول والمفضل للمستثمرين الراغبين بتحقيق عوائد مجزية ومتناسبة مع درجات المخاطر المتفاوتة حسب القطاعات المستهدفة.

وتستهدف استراتيجيتها الشركة بشكل رئيسي الاستثمار في القطاعات ذات الإمكانية العالية لتحقيق النمو المتسارع من خلال أنماط استثمار بديلة متعددة تشمل رأس المال الجريء، والإقراض الخاص والمباشر، والتطوير العقاري، واستثمارات الملكية الخاصة. حيث تعمل الشركة على تقديم حلول تمويلية مبتكرة ومصممة خصيصاً لتلبية احتياجات الشركات والمشاريع الريادية ذات القدرة العالية للنمو وخاصة في القطاعات التي لا تحظى بخدمات أو اهتمام كافيين، معتمدة بذلك على أحدث الوسائل الحديثة لتقنية المعلومات، وبدعم من فريق من المتخصصين الاستثماريين ذوي الخبرة الطويلة والمعرفة العميقة بكافة تلك القطاعات.

شركة سُكْنَى كَابِينَال مرخصة من هيئة السوق المالية لممارسة نشاط إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق (ترخيص رقم 24284-02). حيث تقوم بممارسة نشاطها الرئيسي من خلال هيكله صناديق استثمارية متنوعة الخصائص والأهداف بعد القيام بدراسة قطاعات السوق المستهدفة والفرص الاستثمارية المتاحة، وتقوم بإدارة تلك الصناديق ومراقبة أدائها بهدف تحقيق الكفاءة العالية لتسخير رأس المال وتحقيق العوائد المستهدفة.

2. تكوين مجلس الإدارة

الاسم	تصنيف العضوية	المنصب
د. شهاب مرزيان	عضو مجلس إدارة مستقل	رئيس مجلس الإدارة
نواف جمجوم	عضو مجلس إدارة مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة
فارس برديسي	عضو مجلس إدارة تنفيذي	عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي

3. عضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات أخرى داخل وخارج المملكة

يوضح الجدول أدناه أعضاء مجلس الإدارة الذين يشغلون مناصب عضوية في مجالس إدارات شركات أخرى داخل المملكة العربية السعودية وخارجها أو مناصب إدارية فيها:

الاسم	تصنيف العضوية	المنصب
د. شهاب مرزيان	عضو مجلس إدارة مستقل	شركة التمويل الرقمي القابضة (دفين) - الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب كامل فينتشرز للاستشارات وخدمات الإدارة - عضو مجلس إدارة أوتوفوليو - عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة التمويل الرقمي القابضة (دفين) سيندا - عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة التمويل الرقمي القابضة (دفين)
نواف جمجوم	عضو مجلس إدارة مستقل	لا يشغل أي عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى مدرجة أو غير مدرجة
فارس برديسي	عضو مجلس إدارة تنفيذي	لا يشغل أي عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى مدرجة أو غير مدرجة

4. الشركات التابعة

لا تمتلك سُكْنَى كَابِينَال أي شركات تابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

5. خطط وقرارات مهمة وتوقعات مستقبلية

حصلت سُكْنَى كَابَيْتَال على ترخيص مبدئي من هيئة السوق المالية في أبريل 2024م، تبعه إصدار ترخيص كامل للبدء بممارسة النشاط من قبل هيئة السوق المالية في 12 ديسمبر 2024م. ركزت الشركة خلال عام 2024م على بناء قدراتها التشغيلية الأساسية، بما في ذلك توظيف فريق إداري متخصص ذي خبرة واسعة في قطاعات متعددة من قطاعات الاستثمارات البديلة. تم توظيف وتعيين مجموع 16 موظفاً بدوام كامل خلال العام لدعم الأهداف الاستراتيجية للشركة.

قامت شركة سُكْنَى القابضة، المالك لشركة سُكْنَى كَابَيْتَال، في ديسمبر 2024م بتوقيع اتفاقية إدارة استثمار يتم بموجبها إناطة بعض مهام إدارة صندوق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للاستثمار الجريء إلى شركة سُكْنَى كَابَيْتَال. ويُعد صندوق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للاستثمار الجريء، المؤسس في جزر كايمان، متخصصاً في الاستثمارات في المشاريع التكنولوجية الناشئة داخل المملكة العربية السعودية ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الأوسع. ويبلغ حجم الصندوق 50 مليون دولار أمريكي وتدعمه كيانات صندوق الاستثمارات العامة، بما في ذلك الشركة السعودية للاستثمار الجريء (SVC) وشركة صندوق الصناديق جدا (JADA).

لم تقم سُكْنَى كَابَيْتَال بأي عمليات استثمارية خلال عام 2024م. حيث قدمت سُكْنَى كَابَيْتَال في 31 ديسمبر 2024م طلباً إلى هيئة السوق المالية للحصول على موافقة لإطلاق صندوق التمويل المباشر، مع توقع الحصول على الموافقة خلال الأشهر الأربعة الأولى من عام 2025م. وبالإضافة إلى ذلك، تستكشف الشركة فرص عقارية فريدة داخل المملكة العربية السعودية، وتوقع هيكلتها كصناديق أصول فردية مغلقة.

6. اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2024

يوضح الجدول أدناه سجل الحضور لكل من اجتماعات مجلس إدارة الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن مجلس الإدارة عقد اجتماعاً واحداً فقط خلال 2024م.

الاسم	الاجتماع ٠٦ فبراير ٢٠٢٥	المجموع
د. شهاب مرزيان	حضر شخصياً	١
نواف جمجوم	حضر شخصياً	١
فارس برديسي	حضر شخصياً	١

7. لجان مجلس الإدارة

لاحقاً لحصول الشركة على موافقة هيئة السوق المال للبدء بممارسة النشاط المرخص في شهر ديسمبر 2024م، وافق مجلس إدارة الشركة على إنشاء لجنتين رئيسيتين سيتم تفعيلهما في الربع الأول من عام 2025م، وهما: لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت. حيث سيباشر مجلس الإدارة بتنفيذ مهامه الرئيسية من خلال هذه اللجان بالتزامن مع تفعيل الشركة لإطار حوكمة كامل خلال السنة الأولى لممارستها النشاط المرخص.

يقوم مجلس الإدارة حالياً بوضع اللمسات الأخيرة على اختيار مرشحين مؤهلين لشغل أدوار هذه اللجان، مع ضمان توفر الخبرة المناسبة والاستقلالية في تكوينها.

لجنة المراجعة

تساعد لجنة المراجعة مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياته الإشرافية من خلال ضمان سلامة القوائم المالية، والتحقق من مؤهلات واستقلالية مراجع الحسابات الخارجي المستقل، وتقييم أداء قسم التدقيق الداخلي في الشركة. توفر اللجنة إشرافاً مباشراً على عمليات إعداد التقارير المالية للشركة وأنظمة الرقابة الداخلية وفقاً للمتطلبات التنظيمية.

لجنة الترشيحات والمكافآت

تؤدي هذه اللجنة مهامها في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بمسؤولياته الإشرافية، وضمان استقلالية أعضائه، وسلامة استراتيجية المكافآت المعتمدة من قبل الشركة.

8. التعويضات والمكافآت

يوضح الجدول أدناه تفاصيل المكافآت والتعويضات المدفوعة لكبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات، بالإضافة إلى الرئيس التنفيذي والمدير المالي.

المبلغ (ريال سعودي)	الفئة
1,141,753	الرواتب والأجور
-	البدلات
-	المكافآت الدورية والسنوية
-	خطط الحوافز
-	العمولات
-	أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي
1,141,753	المجموع

تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المبلغ (ريال سعودي)	الفئة
16,000	الأعضاء المستقلين
-	الأعضاء التنفيذيين
10,136	مصاريف اجتماعات المجلس
26,136	المجموع

9. التنازل عن التعويض

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاقيات بشأن تنازل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين عن أي رواتب أو مكافآت أو تعويضات.

10. العقوبات والغرامات

لم تُفرض أي غرامة أو عقوبة أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي على الشركة من قبل الهيئة أو أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية في عام 2024م.

11. تقرير لجنة المراجعة

حصلت الشركة على ترخيصها التشغيلي الكامل من هيئة السوق المالية في 12 ديسمبر 2024م. وحيث أن عام 2025م سيكون أول عام تشغيلي كامل للشركة، فإن مجلس الإدارة يخطط لتفعيل لجنة المراجعة في الربع الأول من عام 2025م، حيث ستشرف اللجنة عند ذلك على تأسيس وظيفة التدقيق الداخلي، والتي ستكون مهمتها إجراء مراجعات لأنظمة الرقابة الداخلية للشركة وفقاً للمتطلبات التنظيمية. ستعتمد اللجنة خطة تدقيق سنوية مصممة بغرض التحقق من فعالية أنظمة الرقابة الداخلية، وحماية أصول الشركة، وتقييم أداء إدارة المخاطر. وستقوم وظيفة التدقيق الداخلي، بمجرد إنشائها، برفع تقارير منتظمة إلى لجنة المراجعة حول نتائجها، وستأكد اللجنة من تنفيذ أي توصيات لمعالجة الملاحظات المسجلة خلال عمليات المراجعة.

المخاطر الرئيسية في الأعمال

تتطوي أنشطة سُكنى كابيتال على مخاطر متنوعة تتم إدارتها من خلال عملية منهجية لتحديدتها وقياسها ومراقبتها المستمرة ضمن ضوابط فعالة. فيما يلي نبذة عن فئات المخاطر الستة الرئيسية وكيفية إدارة الشركة لها:

المخاطر التنظيمية ومخاطر الامتثال

المخاطر الناشئة عن التغييرات في لوائح هيئة السوق المالية أو التفسيرات التنظيمية التي قد تؤثر على عمليات الشركة أو أدائها المالي أو سمعتها. كشركة مرخصة حديثاً، يعتبر الالتزام بالمتطلبات التنظيمية المتطورة أمراً حاسماً للحفاظ على ترخيص الشركة للعمل في المملكة العربية السعودية. ويشمل ذلك المخاطر المتعلقة بعدم الامتثال، والغرامات المحتملة، والعقوبات، أو فقدان الترخيص.

تحافظ الشركة على امتثالها بقوانين وضوابط قوية يقودها بحرفية عالية مسؤول التزام ومكافحة غسل أموال ذو معرفة عميقة بنظام هيئة السوق المالية و النظام السعودي. وقد نفذت الشركة إطاراً شاملاً للامتثال يتضمن المراقبة المنتظمة للتغييرات التنظيمية، والتنفيذ في الوقت المناسب للمتطلبات الجديدة، وتقييمات الامتثال الدورية. ومن المقرر أن يؤدي تفعيل لجنة المراجعة في الربع الأول من عام ٢٠٢٥ إلى تعزيز الإشراف على أنشطة الامتثال.

المخاطر الاستراتيجية

المخاطر الناشئة عن استراتيجيات استثمارية غير محددة بشكل جيد، أو تحليل سوقي معيب، أو الفشل في التكيف مع ظروف السوق المتغيرة في مجال الاستثمارات البديلة. يتطلب تركيز الشركة على رأس المال الجريء، والتمويل المباشر، والعقارات، والملكية الخاصة تقييماً استراتيجياً مستمراً للقطاعات ذات الإمكانية العالية لتحقيق عوائد مجزية تتناسب مع المخاطر المتعرض لها.

تخفف سُكنى كابيتال من المخاطر الاستراتيجية من خلال عملية استثمار منضبطة ومنظمة يشرف عليها فريق ذو خبرة واسعة في الاستثمارات البديلة. تستخدم الشركة نهجاً متعدد المستويات لتطوير ومراجعة الاستراتيجية، بما في ذلك التحليل المنتظم للسوق، وتخطيط السيناريوهات، واختبار للفرضيات الاستثمارية. توفر القيادة إشرافاً حاسماً على القرارات الاستراتيجية، مما يضمن التوافق مع قدرة الشركة على تحمل المخاطر وأهدافها الاستثمارية.

المخاطر التشغيلية

تشمل هذه الفئة مخاطر العمليات (كإجراءات داخلية غير كافية)، ومخاطر أنظمة وتقنيات (كأعطال البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات)، ومخاطر الأفراد (فجوات المواهب أو قضايا السلوك). يمكن أن تؤدي هذه المخاطر إلى أخطاء في التنفيذ، أو انقطاع الخدمة، أو خرق الامتثال.

أنشأت الشركة أطر عمل شاملة لإدارة المخاطر التشغيلية مع سياسات وإجراءات موثقة بوضوح. تطبق الشركة نموذج الخطوط الثلاثة للدفاع، حيث تعمل وحدات الأعمال كخط أول، وإدارة المخاطر كخط ثاني، والتدقيق الداخلي (الذي سيتم إنشاؤه بالكامل في عام ٢٠٢٥) كخط ثالث. تتم مراقبة مؤشرات المخاطر الرئيسية بانتظام، ويتم تتبع الحوادث التشغيلية وتحليلها لتحديد سبل تحسين العمليات.

تستثمر الشركة في تقنيات وأدوات فاعلة لإدارة المحافظ وإعداد التقارير، مع قدرات كافية للاحتياط والتعافي من الكوارث. أما بالنسبة لمخاطر الأفراد، فقد طورت الشركة هيكل رواتب وحوافز منافسة وبرامج تطوير مهني لجذب والاحتفاظ بأفضل المواهب في مجال الاستثمارات البديلة.

المخاطر المالية

تشمل هذه الفئة المخاطر التجارية (كالمعلقة بإدارة الشراكات)، والمخاطر القانونية (كقضايا المعاملات والعقود)، ومخاطر كفاية رأس المال (كالمعلقة بالمتطلبات التنظيمية لرأس المال)، ومخاطر السيولة (كعدم القدرة على الوفاء بالالتزامات المالية). هذه المخاطر ذات صلة خاصة بالشركة نظراً لتركيزها على فئات الأصول البديلة والتي هي أقل سيولة.

تستخدم سُكنى كابيتال استراتيجيات شاملة لإدارة المخاطر المالية يشرف عليها محترفون ماليون ذوو خبرة. تحافظ الشركة على نسب رأسمالية قوية تفوق المتطلبات التنظيمية وتجري اختبارات منتظمة لضمان المرونة في ظل سيناريوهات السوق المختلفة.

لإدارة السيولة، أنشأت الشركة أساليب مراقبة للسيولة بشكل مستمر، مع تقديم تقارير منتظمة للإدارة العليا ومجلس الإدارة. كما تحتفظ الشركة بمخزونات سيولة مناسبة. أما المخاطر القانونية فتتم إدارتها من خلال عمليات العناية الواجبة الصارمة، والوثائق الموحدة، وإشراك مستشارين قانونيين متخصصين عند المعاملات المعقدة. ويتم تخفيف مخاطر الشراكة من خلال عمليات الفحص الشاملة وإدارة العلاقات المستمرة مع هيكل حوكمة واضحة.

المخاطر الأمنية

وتشمل مخاطر الأمن السيبراني (كالوصول غير المصرح به إلى أنظمة الشركة، أو اختراق البيانات) ومخاطر الجرائم المالية (كغسل الأموال، والاحتيال، والفساد). وقد اكتسبت هذه المخاطر أهمية متسارعة مع تحول الخدمات المالية بشكل متزايد إلى الرقمنة.

نفذت سكني كابيتال إطار أمان متعدد الطبقات لحماية أصول المعلومات الخاصة بها ومنع الجرائم المالية. وقد وضعت الشركة سياسات شاملة للأمن السيبراني، وتستخدم تقنيات أمان سيبراني متقدمة، بما في ذلك التشفير، والمصادقة متعددة العوامل، وأنظمة كشف التسلل وذلك أيضاً بالتعاون والتعاقد مع إحدى الشركات الرائدة في مجال الأمن السيبراني في المملكة. تساعد تقييمات الضعف المنتظمة واختبار الاختراق في تحديد نقاط الضعف الأمنية المحتملة ومعالجتها.

لمنع الجرائم المالية، أنشأت الشركة إجراءات شاملة لـ "اعرف عميلك" (KYC)، ومكافحة غسل الأموال (AML)، ومكافحة تمويل الإرهاب (CTF).

مخاطر الحوكمة

المخاطر الناشئة عن هياكل حوكمة غير كافية، أو عدم تحديد المسؤوليات في العمل بشكل واضح وفعال، أو الإشراف غير الكافي، وخاصة بالتزامن مع تأسيس الشركة لإطار اللجان بشكل أولي، وبما في ذلك تفعيل المخطط للجنة المراجعة في الربع الأول من عام ٢٠٢٥.

أنشأت سكني كابيتال إطار حوكمة قوي يستند إلى أفضل ممارسات السوق والمتطلبات التنظيمية. ويوفر مجلس الإدارة التوجيه الاستراتيجي الشامل والإشراف على المخاطر، بدعم من لجان متخصصة بما في ذلك لجنة المراجعة المخطط لها. يتم تحديد خطوط واضحة للسلطة والمسؤولية في جميع أنحاء المؤسسة، مع الفصل المناسب للمهام.

اعتمدت الشركة مجموعة شاملة من سياسات الحوكمة التي تغطي المجالات الرئيسية مثل تضارب المصالح، ومعاملات الأطراف ذات العلاقة، والإفصاح عن المعلومات. وتضمن عمليات مراجعة الحوكمة المنتظمة التوافق المستمر مع التوقعات التنظيمية المتطورة والمعايير المتعارف عليها. تُعد الإدارة العليا مسؤولة عن إدارة المخاطر بشكل فعال من خلال وضع أهداف للأداء وتقديم تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة بشأن مسائل المخاطر.

إطار إدارة المخاطر

يشرف مجلس إدارة الشركة على المخاطر من خلال لجانه وقد وضع سياسات وإجراءات شاملة للمخاطر. تقوم الشركة بتنفيذ إطار محكم لإدارة المخاطر ولتحديد وتقييم ومراقبة هذه المخاطر والتحكم بها مع بدء أول عام تشغيلي كامل للشركة في عام ٢٠٢٥ م. ويشمل ذلك تحديد قدرات مناسبة لتحمل المخاطر، وتنفيذ آليات المراقبة، وضمان تقديم تقارير منتظمة إلى الإدارة العليا ومجلس الإدارة.

13. تقرير مدقي الحسابات

تم إرفاق القوائم المالية المدققة للعام 2024م (الملحق 1)، والتي تتضمن النتائج المالية لشركة سكني كابيتال للعام 2024م، بالإضافة إلى الإيضاحات المتعلقة بها. ولا يتضمن التقرير أية ملاحظات من مراجع الحسابات القانوني بشأن القوائم المالية السنوية لعام 2024م.

14. النتائج المالية

قائمة المركز المالي (بالآلاف الريالات)	
الموجودات	
النقد وما يعادله	17,875
ذمم مدينة	634
المصروفات المدفوعة مقدماً	1,766
العقارات والآلات والمعدات	102
عقود إيجار (حق استخدام الأصل)	5,798
مجموع الأصول	26,174
المطلوبات	
ذمم دائنة	3,382

5,429	مطلوبات إيجار
311	الزكاة المستحقة
9,122	مجموع المطلوبات
	حقوق المساهمين
20,000	رأس المال
(2,948)	(خسائر متراكمة) / أرباح مبقاة
1,7352	مجموع حقوق المساهمين
26,174	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

قائمة الدخل (بالآلاف الريالات)		للسنة المالية 2024م	
	الإيرادات		
63	إيرادات الفوائد		
302	أتعاب استشارات (دخل)		
365	مجموع الإيرادات		
	المصروفات		
2,879	المصاريف العمومية والإدارية		
133	مصاريف استهلاك		
3,013	مجموع المصاريف		
(2,637)	الربح/(الخسارة) التشغيلي		
311	الزكاة		
(2,948)	صافي الدخل (الخسارة)		

15. الاختلافات الجوهرية في النتائج التشغيلية

نظراً لأن هذه هي فترة التقرير الأولى لسُكّنى كابيتال بعد استلام ترخيصها التشغيلي النهائي من هيئة السوق المالية في ديسمبر 2024م، فإنه لا توجد اختلافات جوهرية في نتائج التشغيل للإبلاغ عنها مقارنة بالسنوات المالية السابقة. الشركة في مرحلتها الأولية من العمليات ولم تؤسس بعد تاريخاً تشغيلياً مقارناً.

بالإضافة إلى ذلك، لم تعلن سُكّنى كابيتال مسبقاً عن أي توقعات مالية للسوق. ستقوم الشركة بوضع معايير ومقاييس مناسبة خلال أول عام تشغيلي كامل لها في 2025، والتي ستكون بمثابة خط الأساس لتحليل المقارن وتقييم الأداء في المستقبل.

16. ملكية أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والأشخاص ذوي العلاقة

كما في نهاية السنة المالية 2024م، لا توجد أي مصالح ملكية أو أوراق مالية تعاقدية أو حقوق إصدار يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو الأشخاص ذوي العلاقة بهم في أسهم أو أدوات دين شركة سُكّنى كابيتال أو أي من شركاتها التابعة. وستضمن الشركة الاحتفاظ بسجلات مناسبة لأي تغييرات مستقبلية في مثل هذه المصالح وفقاً لمتطلبات الإفصاح الخاصة بهيئة السوق المالية وستبلغ عن أي تغييرات في التقارير السنوية اللاحقة.

17. القروض

كما في 31 ديسمبر 2024م، لم تحصل الشركة على أي قروض (سواء واجبة السداد عند الطلب أو غير ذلك) من أي مؤسسات مصرفية أو مالية، أو من أي كيانات أخرى. وتحفظ الشركة حالياً بمديونية صفرية في ميزانيتها العمومية.

18. الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة

في ديسمبر 2024م، قامت شركة سُكّنى القابضة، المالك لشركة سُكّنى كابيتال، بتوقيع اتفاقية إدارة استثمار يتم بموجبها إنابة بعض مهام إدارة صندوق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للاستثمار الجريء ("الصندوق") إلى شركة سُكّنى كابيتال. حيث يعمل الصندوق المؤسس في جزر كايمان وفق هيكل الشريك العام/الشريك المحدود، وتقوم سُكّنى كابيتال بتشغيل الصندوق وبيع بعض مهام إدارته، بينما يتم اتخاذ قرارات الاستثمار بشكل مستقل من قبل الشريك العام.

يتخصص الصندوق في الاستثمار في المشاريع التكنولوجية الناشئة داخل المملكة العربية السعودية ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الأوسع. ويبلغ حجم الصندوق 50 مليون دولار أمريكي وتدعمه كيانات صندوق الاستثمارات العامة، بما في ذلك الشركة السعودية للاستثمار الجريء (SVC) وشركة صندوق الصناديق جدا (JADA)، مع مساهمة عدة من مكاتب الاستثمار العائلية السعودية والمستثمرين المؤسسيين بالإضافة إلى ذلك.

بالإضافة إلى ذلك، تقدم شركة سُكّنى الدولية خدمات الدعم الإداري لشركة سُكّنى كابيتال. تعتبر شركة سُكّنى الدولية شركة شقيقة مملوكة بالكامل (100%) من قبل شركة سُكّنى القابضة.